

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ногинск

«__» _____ 2025 г.

Дорофеев Михаил Артемович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Степура Веры Николаевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 19.03.2025г. по делу №А41-52095/2024, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Дорофеева Михаила Артемовича по лоту № 1: Земельный участок, кадастровый номер 50:16:0302004:6808, площадью 821+/-10 кв.м., вид разрешенного использования: размещение объекта торгово-офисного назначения, расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский район, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, д. 46, общая долевая собственность, доля в праве 821/8210, дата государственной регистрации 18.04.2022г. И расположенное на нем здание: Здание, нежилое, кадастровый номер 50:16:0302004:7475, площадью 1416.2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, д. 46, общая долевая собственность, доля в праве 14162/141620, (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте <https://torgi.lot-bankrot.com/>, перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Дорофеева Михаила Артемовича, проводимых «__» _____ г. на ЭТП ООО «Электронная торговая площадка», лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Дорофеева Михаила Артемовича Получатель: Дорофеев Михаил Артемович Номер счёта: 40817810540285913995 Банк получателя: ПАО Сбербанк БИК: 044525225 Корр. счёт: 30101810400000000225 ИНН: 7707083893 КПП: 773643002	
_____ Степура В.Н.	